

Mon expérience
RÉALITÉ AUGMENTÉE



Télécharger l'application
GREEN PARK TALENCE

Pour une expérience optimale
Minimum requis IOS 13+ & Android 8+



SOLIS INVEST
PROMOTION ET PATRIMOINE



Financière Demonchy

Contribue à la dynamisation du Quartier de Talence Thouars



Plus d'informations sur ce projet ?

M. Thomas ALLAIRE
Consultant Bordeaux Rive gauche
Tél : 05 24 72 75 79
t.allaire@consultimo.fr

Création, impression & réalité augmentée : www.pixel-creative.fr

VOTRE AGENCE DÉDIÉE POUR VOS LOCAUX PROFESSIONNELS



Acropole Business Center
4, rue René Martrenchar - 33150 CENON
Tél. : 05 24 72 75 78 - www.consultimo.fr



10-31-1118 / Certifié PEFC / Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. / pefc-france.org

Gre (e)n Park



Talence - Place Charles de Gaulle

Livraison : 2^e trimestre 2023

VENTE / LOCATION - Bureaux - 1 400 m² divisibles

www.greenpark-talence.fr

Gre (e)n Park



DESSCRIPTIF

Labellisé **BREEAM**, l'immeuble est équipé de façades et de **toitures végétalisées** ainsi que de **bornes électriques** pour les véhicules. Les parties communes sont alimentées par des **panneaux photovoltaïques**.

L'immeuble dispose également d'un dispositif de récupération des eaux pluviales. Sa toiture végétalisée accueille des ruches et des hôtels à insectes pour contribuer à ré-intégrer la biodiversité en milieu urbain.

Gre(e)n Park accueillera une dizaine d'entreprises et participera à la création de plus de 50 emplois dans les secteurs privés et d'intérêts collectifs.



CONDITIONS FINANCIÈRES

- Aménagement intérieur sur devis : cloisons amovibles, plomberie, sanitaires, électricité (courant fort/faible), revêtements sols, murs et plafonds, etc.
- Locaux brut de béton climatisation incluse : à partir de 2 000 € H.T. / m²
- Frais de notaire réduits



Construction en cours

NIVEAUX	TYPE	SURFACE	NOMBRE DE PARKINGS
RDC	Bureaux	158 m ²	5
RDC	Bureaux	82 m ²	3
R+1	Bureaux	122 m ²	3
R+1	Bureaux	128 m ²	3
R+2	Bureaux	122 m ²	3
R+2	Bureaux	122 m ²	3

Honoraires 5 %



100 M
de l'arrêt de bus



15 MIN
de la gare de Bordeaux



15 MIN
de l'aéroport de Bordeaux



1,2 KM
de la rocade, sortie 17



20 MIN
du centre ville de Bordeaux



TRAM & BUS
en 2021